



LEGENDA

----- Limite comunale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

----- Perimetrazione del centro storico

----- Perimetrazione dei nuclei antichi

☐ Torre loc. ar. Prepezzano (fora PTCP)

☐ Attezzature religiose - chiese

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

▨ Aree boscate

LIMITAZIONI

----- Fascia di rispetto cimiteriale

----- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Digs n° 42 del 22/01/04 (ex L. 431/85) mt. 150

----- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/92 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti"

----- Vincolo idrogeologico

Individuazioni centrali delle aree percorse dal fuoco sulle particelle forestali - anni 2004/2011

anno 2004 anno 2005 anno 2006 anno 2007 anno 2008 anno 2009 anno 2010 anno 2011

----- Fascia di rispetto e servizi di elettrodotti - 220 Kv - (D.P.C.M. 23/04/1992)

☐ Sorgenti (D.P.R. 236/88 e Digs 150/99)

----- Distanze da osservare nei casi previsti dal Digs 150/06

SISTEMA RELAZIONALE INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA'

----- Strade provinciali (nn. 25 - 25 A - 26 - 214 - 76 - 367)

☐ Serbatoio

ELEMENTI ISOLATI DI INTERESSE STORICO E DOCUMENTALE EDIFICI CATALOGATI

Storico-architettonici	Religiosi
1 Torre loc. ar. Prepezzano	1 Chiesa S. Nicola e Congrega S. Maria della Pace
2 Circolo ex combattenti	2 Cappella di S. Donato
3 Istituto Cirino	3 Chiesa S. Maria della Pace
4 Palazzo Gimaldi	4 Chiesa S. Martino
5 Palazzo Falvene	5 Chiesa S. Maria S.S. delle Grazie
6 Palazzo Iacuzio	6 Chiesa S. Maria del Paradiso
7 Palazzo Visconti	7 Chiesa S.S. Salvatore
8 Palazzo De Robertis (2)	8 Congrega del S.S. Sacramento
9 Palazzo Gingolo	9 Convento S. Maria del Paradiso
10 Palazzo Nobile (2)	
11 Palazzo Fortunato (1)	
12 Palazzo Pennasico	
13 Palazzo Nobile (1)	
14 Palazzo De Pastina	
15 Palazzo De Robertis (1)	
16 Palazzo Fortunato	
17 Palazzo Scandone	
18 Palazzo Giannattasio	
19 Palazzo De Roberto	

SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)

----- SIC Monte Mai e Monte Monno - sito IT8050027

----- Zona di Protezione speciale ZPS: Picentini sito IT8040021

STRATEGIE ED OBIETTIVI DEL PTCP

INDIVIDUAZIONE DI AREE AD ELEVATO VALORE ECOLOGICO, AGRONOMO E PAESAGGISTICO DI RILIEVO PROVINCIALE

PERIMETRAZIONE PARCO REGIONALE DEI MONTI PICENTINI

----- Contorni del Parco

PARCO AGRICOLO DI GIFFONI SEI CASALI

----- Limite Parco Agricolo di Giffoni sei Casali

☐ Potenziamento dell'offerta ricettiva e di servizi per il turismo nelle aree interne

☐ Sviluppo e valorizzazione dei poli logistici

GIFFONI SEI CASALI (Sa)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L. n. 16 del 22/02/2008 e s.m.i. - Regolamento di attuazione n° 5 del 04/09/2011)

PUC 2019

***riadottato con delib. di G.C. n°109 del 30/09/2021 e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n°26 del 09/03/2022**

SINDACO : ing. Francesco Russo
 R.U.P. : dr. ing. Vincenzo Calabrese

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

DISPOSIZIONI STRUTTURALI
(in base all'art. 15 del D.Lgs. n° 42 del 28/02/2001)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
(in base all'art. 15 del D.Lgs. n° 42 del 28/02/2001)

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
(in base all'art. 15 del D.Lgs. n° 42 del 28/02/2001)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VAS - RAPPORTO AMBIENTALE

VAS - RELAZIONE DI SINTESI

VI - VALUTAZIONE D'INCIDENZA

SIGLA ALLEGATO
DS4.01 18

CARTA UNICA DEL TERRITORIO

progetto:
 Arch. PO CASTELLO
(direttore tecnico studio Castello Projects s.r.l.)

2022

* già adottato con delib. di G.C. n. 109 del 30/09/2020 e successivamente adeguato alle osservazioni accolte con delib. n. 89 del 05/09/2021