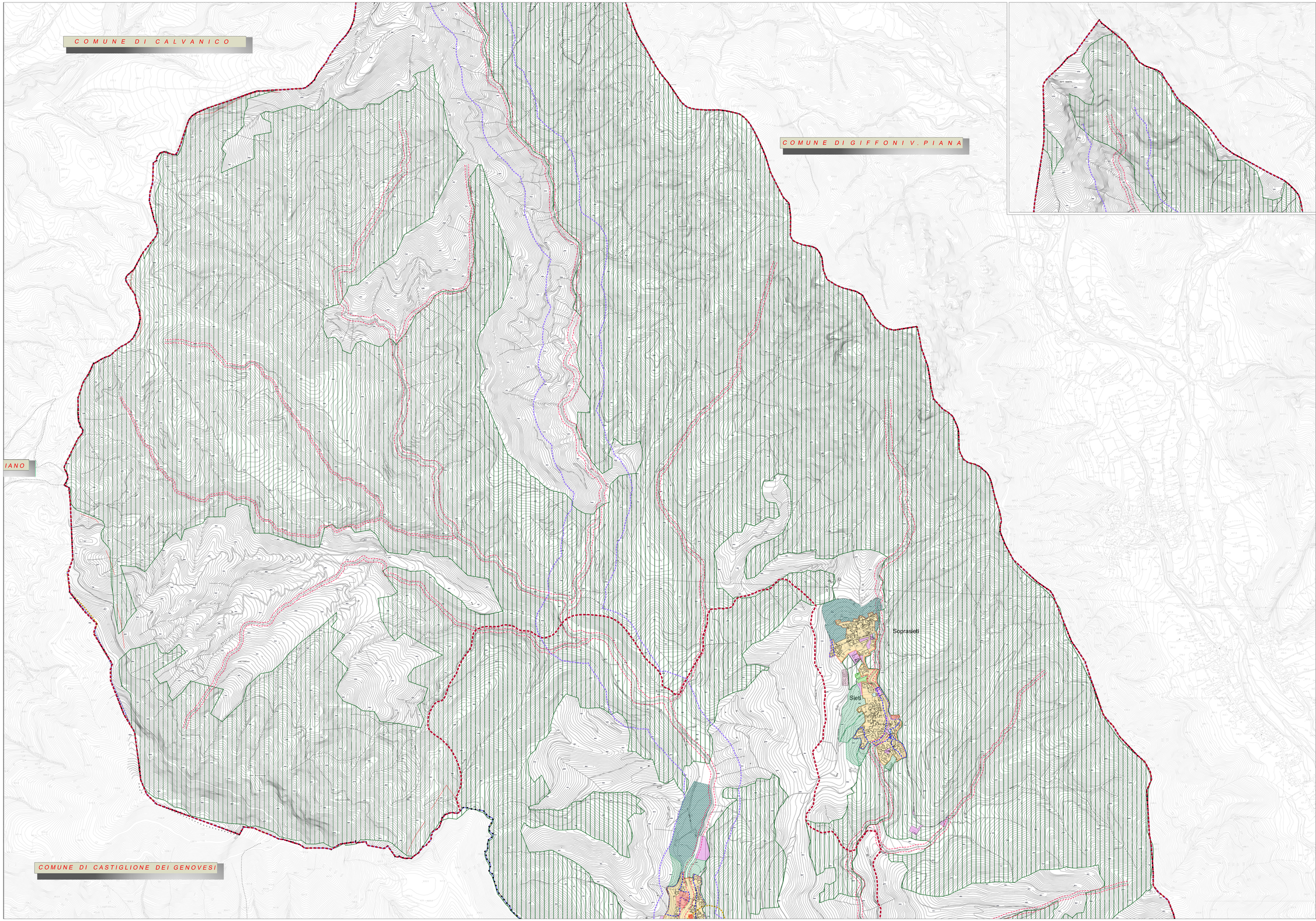

LEGENDA

- Limite territorio comunale
- Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
- Zona C1 - Riordino funzionale e completamento rado
- Zona C2 - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
- Zona D - Produttiva consolidata a carattere artigianale, commerciale e turistica
- Zona D1 - Produttiva a carattere turistico-ricettiva
- Zona D2 - Produttiva a carattere turistico-ricettiva quali villaggi turistici e campeggi
- Attrezzature turistico-ricettive
- Zona E - Agricola ordinaria
- Zona E1 - Agricola infraurbana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
- Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
- Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
- Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
- Zona F2 - Attrezzature religiose
- Zona F3 - Attrezzature territoriali
- Zona F4- Attrezzature private di interesse collettivo
- Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F6 - Attrezzature ecoambientali (depuratori, serbatoi,vasche di accumulo acqua, antenne ecc.)
- Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali sitì in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
- Zona PF - Parco fluviale

LIMITAZIONI DI UTILIZZO DELLE AREE TRASFORMABILI

- Tutela geo-ambientale
  Aree soggette a verifiche puntuali previo approfondimenti geologici, geognostici e geosismici
- Fascia di rispetto cimiteriale
- art. 142,lett. c) D.Lgs. 142/2004 " per una fascia di rispetto di 150 mt. lungo i fiumi e torrenti iscritti nell' elenco delle acque pubbliche"
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. Int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti"

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Strade provinciali (SP 25 - SP 25a - SP 26b - SP 367 - SP 76)

SISTEMA AMBIENTALE

SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)

- SIC Monte Mai e Monte Monna- sito IT8050027
- Zona di Protezione speciale ZPS: Picentini sito IT8040021

PERIMETRAZIONE PARCO REGIONALE DEI MONTI PICENTINI

- Confini del Parco

PERIMETRAZIONE PARCO AGRICOLO DI GIFFONI SEI CASALI (PTCP)

- Delimitazione Parco Agricolo

STUDIO CASTELLO ING.ACTES S.R.L. - Via F. Rizzi, 31 Benevento - E-mail:progettista@studiocastellopropria.it Pec: studiocastelloingegneria@legalmail.it

GIFFONI SEI CASALI *(sa)*

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di attuazione n° 5 del 04/08/2011)

PUC 2019

*riadottato con delib. di G.C. n°109 del 30/09/2021
e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n°26 del 09/03/2022

SINDACO : ing. Francesco Morra
R.U.P. : dr. Ing. Rosario Ciamarra

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI
  a tempo indeterminato (art. 3 c.1 L.R. 16/2004)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
  a tempo determinato (art. 3 c.2 L.R. 16/2004)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (APS)
  (art. 27 c.1 L.R. 16/2004)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VAS - RAPPORTO AMBIENTALE
- VAS - RELAZIONE DI SINTESI
- VI - VALUTAZIONE D' INCIDENZA

AZZONAMENTO	SCALA	ALLEGATO
	DP1.01	19

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio Castiello
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol Sergio Migliacci
STUDIO AGRONOMICO : dr. agr. Mariategnia De Dominicis
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Germano Lepore (esperto in acustica)

progetto:
Arch. PIO CASTIELLO
(Legale rappresentante STUDIO CASTELLO ING.ACTES S.r.l.)
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC PROV. BENEVENTO
N° 1 Sez. A
DATA 01-04-2022 ORA 23:45
CHIAVI ORDINE

2022

* già adottato con delib. di G.C. n. 109 del 30/09/2020 e successivamente adeguato alle osservazioni accolte con delib. n. 89 del 05/08/2021.