COMUNE DI CALVANICO

COMUNE DI GIFFONI V. PIANA

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI GENOVESI

Foglio N: 1
Foglio N: 2
Foglio N: 3
Foglio N: 4
Foglio N: 5
Foglio N: 6
Foglio N: 7
Foglio N: 8
Foglio N: 9
Foglio N:10
Foglio N:11
Foglio N:12
Foglio N:13
Foglio N: 14
Foglio N: 15
Foglio N: 16
Foglio N: 17
Foglio N: 18
Foglio N: 19
Foglio N: 20
Foglio N: 21
Foglio N: 22
Foglio N: 23
Foglio N: 24
Foglio N: 25
Foglio N: 27
Foglio N: 28

Soprasieti

Sieti

LEGENDA

Limite territorio comunale

Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)

Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)

Zona C1 - Riordino funzionale e completamento rado

Zona C2 - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano

Zona D - Produttiva consolidata a carattere artigianale, commerciale e turistica

Zona D1 - Produttiva a carattere turistico-ricettiva

Zona D2 - Produttiva a carattere turistico-ricettiva quali villaggi turistici e campeggi

Attrezzature turistico-ricettive

Zona E - Agricola ordinaria

Zona E1 - Agricola infraurbana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)

Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)

Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)

Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici

Zona F2 - Attrezzature religiose

Zona F3 - Attrezzature territoriali

Zona F4- Attrezzature private di interesse collettivo

Zona F5 - Attrezzature cimiteriali

Zona F6 - Attrezzature ecoambientali (depuratori, serbatoi,vasche di accumulo acqua, antenne ecc.)

Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali sili in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)

Zona PF - Parco fluviale

LIMITAZIONI DI UTILIZZO DELLE AREE TRASFORMABILI

Tutela geo-ambientale
Aree soggette a verifiche puntuali previo approfondimenti geologici, geognostici e geosismici

Fascia di rispetto cimiteriale

art. 142,lett. c) D.Lgs. 142/2004 " per una fascia di rispetto di 150 mt lungo i fiumi e torrenti iscritti nell' elenco delle acque pubbliche"

Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti"

SISTEMI DELLA MOBILITA'

Strade provinciali (SP 25 - SP 25a - SP 26b - SP 367 - SP 76)

SISTEMI AMBIENTALE

SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)

SIC Monte Mai e Monte Monna- sito IT8050027

Zona di Protezione speciale ZPS: Picentini sito IT8040021

PERIMETRAZIONE PARCO REGIONALE DEI MONTI PICENTINI

Confini del Parco

PERIMETRAZIONE PARCO AGRICOLO DI GIFFONI SEI CASALI (PTCP)

Delimitazione Parco Agricolo

STUDIO CASTIELLO PROGETTI S.R.L. - Via F. Flora, 11 - Benevento - Email:ingpasquale@studiocastiellopro.it Pec: autoscuolelepenna@pec.it

GIFFONI SEI CASALI *(sa)*

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011)

PUC
2019

*riadottato con delib. di G.C. n°109 del 30/09/2021
a seguito alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n°26 del 08/03/2022

SINDACO : ing. Francesco Munno
R.U.P. : dr ing. Vincenzo Calenzuolo

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

Avellino Benevento Napoli Salerno Potenza Matera Bari Brindisi Taranto Cosenza Catanzaro Crotone Vibo Valentia Reggio di Calabria Messina Palermo Trapani Agrigento Caltanissetta Enna Catania Ragusa Siracusa

Ambito sistemico "Area metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno, Picentini"

DISPOSIZIONI STRUTTURALI
a tempo indeterminato ex art. 24 L.R. 16/2004

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
a tempo determinato ex art. 25 L.R. 16/2004

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
ex art. 26 - L.R. 16/2004

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VAS - RAPPORTO AMBIENTALE

VAS - RELAZIONE DI SINTESI

VI - VALUTAZIONE D' INCIDENZA

AZZONAMENTO
(SOVRAPPOSIZIONE SU CATASTALE)

SIGLA	ALLEGATO
DP1.01	19/bis

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio Castiello
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Sergio Migliuolo
STUDIO AGRONOMICO : dr. agr. Mariategela De Dominicis
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Germano Lauro (esperto in acustica)

progetto :

Arch. PIO CASTIELLO
(direttore tecnico studio Castiello Progetti s.r.l.)

2022

* già adottato con delib. di G.C. n. 109 del 30/09/2020 e successivamente adeguato alle osservazioni accolte con delib. n. 89 del 05/08/2021