



- LEGENDA**
- Limite territorio comunale
  - Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cf. art. 90 Norme PTCP)
  - Zona B - Riqualificazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cf. art. 94 Norme PTCP)
  - Zona C1 - Riordino funzionale e completamento raso
  - Zona C2 - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e perurbano
  - Zona D - Produttiva consolidata a carattere artigianale, commerciale e turistica
  - Zona D1 - Produttiva a carattere turistico-ricettivo
  - Zona D2 - Produttiva a carattere turistico-ricettivo quali villaggi turistici e campeggi
  - Altezzature turistico-ricettive
  - Zona E - Agricola ordinaria
  - Zona E1 - Agricola intrurbana - (cf. art. 90 Norme PTCP)
  - Zona E2 - Agricola perurbana - (cf. art. 83 Norme PTCP)
  - Zona E3 - Agricola perurbana a funzione agricola produttiva - (cf. art. 83 Norme PTCP)
  - Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica
- ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI/PRIVATI)**
- Zona F1 - Altezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
  - Zona F2 - Altezzature religiose
  - Zona F3 - Altezzature territoriali
  - Zona F4 - Altezzature private di interesse collettivo
  - Zona F5 - Altezzature cimiteriali
  - Zona F6 - Altezzature ecocompatibili (depuratori, serbatoi, vasche di accumulo acqua, antenne ecc.)
  - Zona I - Aggregati edifici prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli - (cf. art. 85 Norme PTCP)
  - Zona PF - Parco fluviale
- LIMITAZIONI DI UTILIZZO DELLE AREE TRASFORMABILI**
- Tutela geo-ambientale
  - Area soggette a verifiche puntuali previo approfondimenti geologici, geotecnici e geostorici
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - art. 143 del c.d.l. n. 143/2004 "per una fascia di rispetto di 150 mt. lungo i fiumi e torrenti iscritti nell'elenco delle acque pubbliche"
  - Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/92 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti"
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Strade provinciali (SP 25 - SP 25a - SP 20b - SP 367 - SP 76)
- SISTEMI AMBIENTALE**
- SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
  - SIC Monte Mai e Monte Morro - sito IT8050027
  - Zona di Protezione speciale ZPS: Picentini sito IT8040021
- PERIMETRAZIONE PARCO REGIONALE DEI MONTI PICENTINI**
- Confine del Parco
- PERIMETRAZIONE PARCO AGRICOLO DI GIFFONI SEI CASALI (PTCP)**
- Delimitazione Parco Agricolo

**GIFFONI SEI CASALI** (SA)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

**PUC**  
2019

\*riadottato con delib. di G.C. n°109 del 30/09/2021 e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n°26 del 09/03/2022

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

DISPOSIZIONI STRUTTURALI

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (AP)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VAS - RAPPORTO AMBIENTALE

VAS - RELAZIONE DI IDONEITA'

VI - VALUTAZIONE D'INCIDENZA

PROGETTO URBANISTICO : Giffoni Sei Casali

STUDIO CONCETTIVO : Giffoni Sei Casali

STUDIO ARCHITETTONICO : Giffoni Sei Casali

STUDIO ECONOMICO : Giffoni Sei Casali

PROGETTO : **AVV. PIO CASTELLO**

(Autore tecnico dello Studio Progettuale)

PROGETTO : **AVV. PIO CASTELLO**

(Autore tecnico dello Studio Progettuale)

SIGLA : **DP1.02**

ALLEGATO : **20**

\* gli abstratti con delib. di G.C. n. 109 del 30/09/2021 e successivamente adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n. 81 del 05/09/2021