



- LEGENDA**
- Limite territoriale comunale
  - Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazioni - (cfr. art. 90 Norme PTCUP)
  - Zona B - Riqualificazione e rigualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCUP)
  - Zona C1 - Riordino funzionale e completamento rado
  - Zona C2 - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
  - Zona D - Produttiva consolidata a carattere artigianale, commerciale e turistica
  - Zona D1 - Produttiva a carattere turistico-ricettivo
  - Zona D2 - Produttiva a carattere turistico-ricettivo quali villaggi turistici e campeggi
  - Attrezzature turistico-ricettive
  - Zona E - Agricola ordinaria
  - Zona E1 - Agricola intraurbana - (cfr. art. 90 Norme PTCUP)
  - Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCUP)
  - Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCUP)
  - Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica
  - ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)
  - Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
  - Zona F2 - Attrezzature religiose
  - Zona F3 - Attrezzature territoriali
  - Zona F4 - Attrezzature private di interesse collettivo
  - Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
  - Zona F6 - Attrezzature ecocompatibili (depuratori, serbatoi vasche di accumulo acqua, antenne ecc.)
  - Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali alti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCUP)
  - Zona PF - Parco fluviale
  - LIMITAZIONI DI UTILIZZO DELLE AREE TRASFORMABILI
  - Tutela geo-ambientale  
Aree soggette a verifiche puntuali previo approfondimenti geologici, geognostici e geostorici
  - Fascia di rispetto cimiteriale  
art. 142 lett. c) D.Lgs. 143/2004 "per una fascia di rispetto di 150 mt. lungo i fiumi e torrenti iscritti nell'elenco delle acque pubbliche"
  - Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. art. 1° mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti
  - SISTEMI DELLA MOBILITÀ
  - Strade provinciali (SP 25 - SP 25a - SP 26b - SP 367 - SP 76)
  - SISTEMI AMBIENTALE
  - SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
  - SIC Monte Mai e Monte Morra - sito IT9503027
  - Zona di Protezione speciale ZPS: Picentini sito IT8040021
  - PERIMETRAZIONE PARCO REGIONALE DEI MONTI PICENTINI
  - Confine del Parco
  - PERIMETRAZIONE PARCO AGRICOLO DI GIFFONI SEI CASALI (PTCUP)
  - Delimitazione Parco Agricolo

COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO

COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA

**GIFFONI SEI CASALI** (SA)

**PUC**  
2019

Piano Urbanistico Comunale  
e.s. n. 10 del 30/09/2021 e s.l. - (Regolamento di attuazione e s.l. del 14/05/2021)

"riadottato con delib. di G.C. n°109 del 30/09/2021  
e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n°28 del 09/03/2022"

RENZO : ing. Francesco Merlo  
R.U.P. : ing. Vincenzo Caporaso

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

DISPOSIZIONI STRUTTURALI  
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE  
ATTI DI PROGRAMMAZIONE (APR)  
RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
VAS - RAPPORTO AMBIENTALE  
VAS - RELAZIONE DI SINTESI  
VI - VALUTAZIONE D'INCIDENZA

SELA : ALLEGATO  
**DP1.02 20/bis**

PROGETTO URBANISTICO : ing. Francesco Merlo  
STUDIO GEOLOGICO : ing. Sergio Mignoli  
STUDIO IDROLOGICO : ing. Sergio Mignoli  
ZONAZIONE ACUSTICA : ing. Carmelo Caporaso

PROGETTO : ing. Francesco Merlo  
AVV. ING. CASTELLO  
Ufficio tecnico: Giffoni Sei Casali, Piana s.l.c.

2022

\* già adottato con delib. di G.C. n. 109 del 30/09/2021 e successivamente adeguato alle osservazioni accolte con delib. n. 81 del 05/08/2021