



- LEGENDA**
- ● ● Limite comunale
 - Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
 - Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
 - Zona C1 - Riordino funzionale e completamento rado
 - Zona C2 - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
 - Zona D - Produttiva consolidata a carattere artigianale, commerciale e turistica
 - Zona D1 - Produttiva a carattere turistico-ricettivo
 - Zona D2 - Produttiva a carattere turistico-ricettivo quali villaggi turistici e campeggi
 - Attrezzature turistico-ricettive
 - Zona E - Agricola ordinaria
 - Zona E1 - Agricola infraurbana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
 - Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
 - Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
 - Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica
- ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)**
- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
 - Zona F2 - Attrezzature religiose
 - Zona F3 - Attrezzature territoriali
 - Zona F4 - Attrezzature private di interesse collettivo
 - Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
 - Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi, isole ecologiche ecc.)
 - Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
 - Zona PF - Parco fluviale
- LIMITAZIONI DI UTILIZZO DELLE AREE TRASFORMABILI**
- Tutela geo-ambientale
Aree soggette a verifiche puntuali previo approfondimenti geologici, geognostici e geosismici
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - art. 142, lett. c) D.Lgs. 142/2004 * per una fascia di rispetto di 150 mt. lungo i fiumi e torrenti iscritti nell'elenco delle acque pubbliche*
 - Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. Int. mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti*
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Strade provinciali (SP 25 - SP 25a - SP 26b - SP 367 - SP 76)
- SISTEMA AMBIENTALE**
- SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)**
- SIC Monte Mai e Monte Monna- sito IT8050027
 - Zona di Protezione speciale ZPS: Picentini sito IT8040021
- PERIMETRAZIONE PARCO REGIONALE DEI MONTI PICENTINI**
- Confini del Parco
- PERIMETRAZIONE PARCO AGRICOLO DI GIFFONI SEI CASALI (PTCP)**
- Delimitazione Parco Agricolo

Attrezzature esistenti	
	RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE
	BIBLIOTECA COMUNALE
	MUSEO
	CASTELLO MEDIOEVALE / TORRE
	ISOLA ECOLOGICA
	LAVATOIO PUBBLICO
	CABINA METANO
	POLIZIA MUNICIPALE
	ASILO
	SCUOLA MEDIA SUPERIORE
	SCUOLA MEDIA INFERIORE
	SCUOLA ELEMENTARE
	SCUOLA MATERNA
	CASA COMUNALE
	PIAZZE
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
	OASI PARCO PINETA
	PARCHEGGIO
	ATTREZZATURE SPORTIVE
	SERBATOIO COMUNALE
	UFFICIO POSTALE
	CIMITERO
	CHIESE
	ATTREZZATURE RELIGIOSE
	CAMPO SPORTIVO
	CASERMA CARABINIERI
	PALESTRA
	UFFICI COMUNALI
	CABINA ENEL

Attrezzature di progetto	
	PARCO AGRICOLO FLUVIALE
	PARCHEGGIO
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORT
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
	AREA PK/NC E TEMPO LIBERO

GIFFONI SEI CASALI (sa)

PUC 2019

*riadottato con delib. di G.C. n°109 del 30/09/2021 e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n°26 del 09/03/2022

SINDACO : sig. Francesco Munno
R.U.P. : dr. Ing. Vincenzo Calabrazzo

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

Ambito Identitario: "Area metropolitana di Salerno, Valle dell'Inno, Picentini"

	DISPOSIZIONI STRUTTURALI <small>(a tempo indeterminato) (ex art.3 co.2 L.R. 16/2004)</small>
	DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE <small>(a tempo determinato) (ex art.3 co.3 L.R. 16/2004)</small>
	ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) <small>(ex art.25 L.R. 16/2004)</small>
	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
	VAS - RAPPORTO AMBIENTALE
	VAS - RELAZIONE DI SINTESI
	VI - VALUTAZIONE D' INCIDENZA

AZIONAMENTO (SIETI - SOPRASIETI)		SIGLA	ALLEGATO
		DP2.01	21

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio Castiello
 STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Sergio Migliozzi
 STUDIO AGRONOMICCO : dr. agr. Michelangelo De Dominicis
 ZONIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Genaro Lepore (esperto in acustica)

progetto :
Arch. PIO CASTIELLO
(direttore tecnico studio Castiello Projects s.r.l.)

2022

* già adottato con delib. di G.C. n. 109 del 30/09/2020 e successivamente adeguato alle osservazioni accolte con delib. n. 89 del 05/08/2021

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - Via F. Ruffo, 31 - Baronevito - Email: giffoniseicassali@studiocastielloprojects.it - Pec: studiocastielloprojects@pec.it