



- LEGENDA**
- ● ● Limite comunale
  - Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
  - Zona B - Riqualificazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
  - Zona C1 - Riforma funzionale e completamento rado
  - Zona C2 - Integrazione pluri funzionale in ambito urbano e periurbano
  - Zona D - Produttiva consolidata a carattere artigianale, commerciale e turistica
  - Zona D1 - Produttiva a carattere turistico-ricettiva
  - Zona D2 - Produttiva a carattere turistico-ricettiva quali villaggi turistici e campeggi
  - Attrezzature turistico-ricettive
  - Zona E - Agricola ordinaria
  - Zona E1 - Agricola infrabiana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
  - Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
  - Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
  - Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica
  - ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)
  - Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
  - Zona F2 - Attrezzature religiose
  - Zona F3 - Attrezzature territoriali
  - Zona F4 - Attrezzature private di interesse collettivo
  - Zona F5 - Attrezzature dimorali
  - Zona F6 - Attrezzature ecologiche e tecnologiche (depuratori, serbatoi, isole ecologiche ecc.)
  - Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali sili in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
  - Zona PF - Parco fluviale
  - LIMITAZIONI DI UTILIZZO DELLE AREE TRASFORMABILI
  - Tutela geo-ambientale  
Aree soggette a verifiche puntuali previo approfondimenti geologici, geognostici e geosismici
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - art. 142 lett. c) D.Lgs. 142/2004 "per una fascia di rispetto di 150 mt. lungo i fiumi e i torrenti iscritti nell'elenco delle acque pubbliche"
  - Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti
  - SISTEMA DELLA MOBILITA'
  - Strade provinciali (SP 25 - SP 25a - SP 26b - SP 367 - SP 76)
  - SISTEMA AMBIENTALE
  - SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
  - SIC Monte Mai e Monte Monna- sito IT8050027
  - Zona di Protezione speciale ZPS: Pisciennì sito IT8040021
  - PERIMETRAZIONE PARCO REGIONALE DEI MONTI PICENTINI
  - Confini del Parco
  - PERIMETRAZIONE PARCO AGRICOLO DI GIFFONI SEI CASALI (PTCP)
  - Delimitazione Parco Agricolo

Attrezzature esistenti	
RESERBA SANITARIA ASSISTENZIALE	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
BIBLIOTECA COMUNALE	CASI PARCO PRINETA
MUSEO	PARCO-HEGGIO
CASTELLO MEDIEVALE - TORRE	ATTREZZATURE SPORTIVE
ISOLA ECOLOGICA	SERBATOIO COMUNALE
LAVABO PUBBLICO	UFFICIO POSTALE
CABINA METANO	CIMITERO
POLIZIA MUNICIPALE	CHIESE
ASILO	ATTREZZATURE RELIGIOSE
SCUOLA MEDIA SUPERIORE	CAMPO SPORTIVO
SCUOLA MEDIA INFERIORE	CASERMA CARABINIERI
SCUOLA ELEMENTARE	PALESTRA
SCUOLA MATERNA	UFFICI COMUNALI
CASA COMUNALE	CABINA ENEL
PIAZZE	

  

Attrezzature di progetto	
PARCO AGRICOLO FLUVIALE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
PARCOHEGGIO	AREA PISCINE E TEMPO LIBERO
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORT	ATTREZZATURE SCOLASTICHE (Piscine scolastiche - scuole elementari e materne)

# GIFFONI SEI CASALI (SA)

## PUC 2019

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
di R. 16 del 2012/2004 e c.m. 1 - Regolamento di attuazione n° 5 del 24/08/2011

**\*riadottato con delib. di G.C. n°109 del 30/09/2021 e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n°26 del 09/03/2022**

REDATTORE : ing. Francesco Marino  
 RUPP : ing. Vincenzo Caporaso

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI (a scala 1:25000 e 1:10000)
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE (a scala 1:25000 e 1:10000)
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) (a scala 1:25000)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VAS - RAPPORTO AMBIENTALE
- VAS - RELAZIONE DI SINTESI
- VI - VALUTAZIONE D'INCIDENZA

AZZONAMENTO (GIFFONI CENTRO - CAPITIGNANO)		SILA	ALLEGATO
		DP2.03	23

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio Castello  
 STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Sergio Miliute  
 STUDIO AGRONOMICCO : dr. agr. Mirella De Dominicis  
 ZONAZIONE ACOUSTICA : prof. Genaro Lupo (senza trascritto)

progetto :  
 Arch. PIO CASTELLO  
(eletto tecnico studio Castello Projects s.r.l.)

2022

\* già adottato con delib. di G.C. n. 109 del 30/09/2020 e successivamente adeguato alle osservazioni accolte con delib. n. 89 del 05/09/2021

STUDIO CASTELLO PROJECTS S.R.L. - Via F. Riva, 31 - Benevento - Email: giffoniseic@studiocastelloprojects.it - Pec: studiocastelloprojects@pec.it