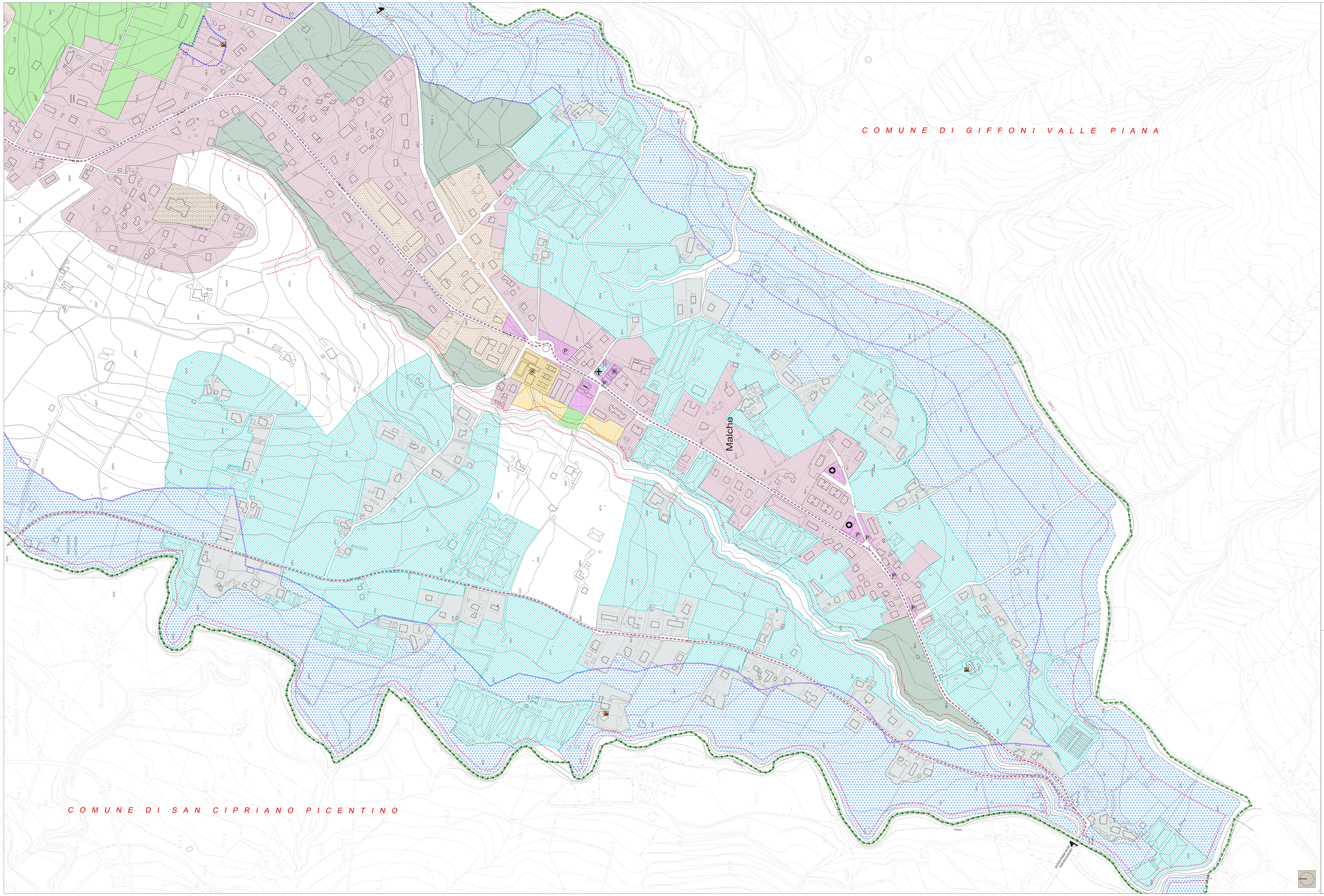

LEGENDA

Limite comunale

Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)

Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)

Zona C1 - Riordino funzionale e completamento rado

Zona C2 - Integrazione pluifunzionale in ambito urbano e periurbano

Zona D - Produttiva consolidata a carattere artigianale, commerciale e turistica

Zona D1 - Produttiva a carattere turistico-ricettiva

Zona D2 - Produttiva a carattere turistico-ricettiva quali villaggi turistici e campeggi

Attrezzature turistico-ricettive

Zona E - Agricola ordinaria

Zona E1 - Agricola infraurbana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)

Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)

Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)

Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici

Zona F2 - Attrezzature religiose

Zona F3 - Attrezzature territoriali

Zona F4- Attrezzature private di interesse collettivo

Zona F5 - Attrezzature cimiteriali

Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi, isole ecologiche ecc.)

Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)

Zona PF - Parco fluviale

LIMITAZIONI DI UTILIZZO DELLE AREE TRASFORMABILI

Tutela geo-ambientale
Aree soggette a verifiche puntuali previo approfondimenti geologici, geognostici e geosismici

Fascia di rispetto cimiteriale

art. 142,lett. c) D.Lgs. 142/2004 " per una fascia di rispetto di 150 mt lungo i fiumi ei torrenti iscritti nell' elenco delle acque pubbliche"

Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti"

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Strade provinciali (SP 25 - SP 25a - SP 26b - SP 367 - SP 76)

SISTEMA AMBIENTALE

SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)

SIC Monte Mai e Monte Monna- sito IT8050027

Zona di Protezione speciale ZPS: Picentini sito IT8040021

PERIMETRAZIONE PARCO REGIONALE DEI MONTI PICENTINI

Confini del Parco

PERIMETRAZIONE PARCO AGRICOLO DI GIFFONI SEI CASALI (PTCP)

Delimitazione Parco Agricolo

Attrezzature esistenti			
RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE		VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	
BIBLIOTECA COMUNALE		OASI PARCO PINETA	
MUSEO		PARCHEGGIO	
CASTELLO MEDIOEVALE / TORRE		ATTREZZATURE SPORTIVE	
ISOLA ECOLOGICA		SERBATOIO COMUNALE	
LAVATOIO PUBBLICO		UFFICIO POSTALE	
CABINA METANO		CIMITERO	
POLIZIA MUNICIPALE		CHIESE	
ASILO		ATTREZZATURE RELIGIOSE	
SCUOLA MEDIA SUPERIORE		CAMPO SPORTIVO	
SCUOLA MEDIA INFERIORE		CASERMA CARABINIERI	
SCUOLA ELEMENTARE		PALESTRA	
SCUOLA MATERNA		UFFICI COMUNALI	
CASA COMUNALE		CABINA ENEL	
PAGE			
Attrezzature di progetto			
PARCO AGRICOLO-FLUVIALE		PARCO URBANO ATTREZZATO	
PARCHEGGIO		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORT		AREA PIK NIC E TEMPO LIBERO	

GIFFONI SEI CASALI *(sa)*

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R. 19 del 22/12/2004 e s.m.i. Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/ 2011)

PUC
2019

"Iradottato con delib. di G.C. n°109 del 30/09/2021
e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n°29 del 05/03/2022

SINDACO : ing. Francesco Marino

R.U.P. : dr. ing. Vincenzo Celenzuyo

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

Ambito sovraliano " Area metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno, Fiumara "

DISPOSIZIONI STRUTTURALI
a tempo indeterminato ex art.23 L.R. 16/2004

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
a tempo determinato ex art.25 L.R. 16/2004

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (AP)
(ex art.25 - c.4 - 16/2004)

2019 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

2019 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

2019 VAS - RAPPORTO AMBIENTALE

2019 VAS - RELAZIONE DI SINTESI

2019 VI - VALUTAZIONE D' INCIDENZA

	SIGLA	ALLEGATO
AZZONAMENTO (MALCHE)	DP2.04	24

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio Castiello
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Sergio Migliorini
STUDIO IDROINDOMICO : dr. agr. Mariategrazia De Dominicis
CONDIZIONE ACUSTICA : prof. Gennaro Lepore (esperto in acustica)

progetto :

Arch. PIO CASTIELLO
Studio tecnico Audio Castiello Progetti s.r.l.
Via Roma, 31 - 84080 Pellezzano (SA)
ORDINE ARCHITETTI PPC
PROV. BENEVENTO
Iscrizione n° 347
P.I.IVA 05241201215-02
Cod. Fiscale 95146190650

2022

* già adottato con delib. di G.C. n. 109 del 30/09/2020 e successivamente adeguato alle osservazioni accolte con delib. n. 80 del 05/08/2021

STUDIO CASTIELLO PROGETTI S.R.L. - Via P. Rosa, 31 - Benevento - Email:ingegneria@studiocastiellopro.it Pec: audiocastiellopro@pec.it